



**2007**

De Woonmensen verhuist naar het huidige pand aan de Deventerstraat 54.



**2011**

Oplevering Complex 99 aan de Waterlei. De woningen zijn gebouwd volgens het Passiefhuis-principe en zijn bedoeld voor ex-woonwagenbewoners.

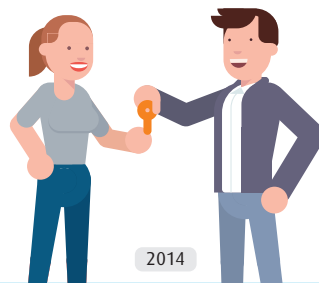
**2013**

Einde van de personele unie tussen SJA en KWZA.



**2020**

Oplevering Complex 141 aan de Dovenetel. Het eerste nieuwbouwproject van de Woonmensen sinds lange tijd. Zeer energiezuinige woningen zonder gasaansluiting, met vloerverwarming en met zonnepanelen op het dak. De belangstelling voor de woningen was enorm.



**2005**

Ontbinding Stichting Woonruimteverdeling Apeldoorn en oprichting van Woonkeus Stedendriehoek.



**2008**

Carel Braakman treedt af als directeur-bestuurder en wordt opgevolgd door Peter Koburg.



**2012**

Oplevering Complex 98, 102, 103. De Groene Hoven. Wonen en zorg komen hier samen.



**2012**

Oplevering Complex 101: Het Kristal. Een enorm complex met onder andere scholen, een zwembad, sporthal, gemeenschappelijke ruimtes en een supermarkt.



**2014**

Vincent van Oordt wordt directeur-bestuurder van de Woonmensen.



**2015**

Herzieningswet toegelaten instellingen volkshuisvesting.



**2022**

Sven Turnhout wordt directeur-bestuurder van de Woonmensen



Als een van de eerste woningcorporaties in Nederland gaan we live met een cloudversie van een ERP-systeem.



# DNA van de Woonmensen



1952

Oprichting woningbouwvereniging St Joseph Apeldoorn (SJA).



1956

Oplevering Complex 2. Oudste bezit dat we nog altijd verhuren. Het complex is verduurzaamd in 2021.



1954

Het eerste complex van SJA. De Hoog Eerwaarde Deken Oostveen plaatste de eerste steen.



*"Elke week ging ik op de fiets bij de huurder langs om de huurpenningen op te halen. Een kwitantie maken voor een betaling werd met een ouderwetse machine gedaan. Je moest altijd een harde klap op die machine geven."*

1959

Theo Oortwijn was de eerste medewerker van St Joseph.

1960

SJA betrok haar eerste kantoorpand aan de Nobelstraat 116.



1971

Oplevering Complex 95, 96 en 97. De flats hebben in 2012 een flinke facelift gehad en wonnen daarmee zelfs bijna de Architectuurprijs.

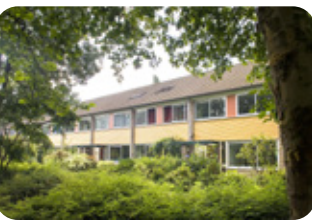
1969

Oplevering Complex 13. In 2003 legden we hier zonnepanelen. Het was destijds het grootste zonnepanelenproject van Europa. Dit complex is in 2022 verduurzaamd.



1974

Oplevering Complex 22. Dit was de start van de ontwikkeling van de wijk de Maten. Door de structuur van de wijk werd dit ook wel 'bloemkoolwijk' genoemd.



1976

Oprichting eerste bewonerscomités. Hiermee kregen huurders meer invloed op het beleid van woningcorporaties.



1982

SJA verhuisde naar een nieuw kantoorpand aan de Molenmakershoek 14.



1983

Oprichting centraal woningverdeelsysteem. Oplevering Complex 37. Woningen boven een winkelcomplex. We hebben dit complex verduurzaamd in 2021.



1985

Carel Braakman werd directeur van de Woonmensen (destijds SJA) en werd met 23 jaar de langstzittende bestuurder.



Oprichting van Vereniging Samenwerkende Woningcorporaties. Een samenwerkingsverband van woningcorporaties in Apeldoorn.

1987

SJA liet de richtlijnen van de rooms-katholieke kerk los.

*"Wij zullen zonder aanzien des persoons woningen blijven verhuren. Huidskleur, afkomst, geaardheid of wat dan ook zal daarbij geen enkele rol spelen. Als een toekomstige huurder aan de gestelde criteria voor een bepaalde woning voldoet, is dat voor ons voldoende."*



1994

Oprichting van huurdersbelangenvereniging De Groene Stad, in 2016 vervangen door HBV WijZijn.



1992

Besluit Beheer Sociale Huursector (BBSH). Woningcorporaties hoefden niet meer vooraf toestemming te vragen voor wat zij deden, maar dienden hun beleid achteraf te verantwoorden.



1995

Oplevering Complex 62, 63, 64 en 65. Het project was bedoeld als auto-loos project. Inmiddels is dat losgelaten en hebben de meeste bewoners 'gewoon' een auto voor de deur staan.

1997

Oplevering Complex 58 aan de Ietje Kooi Straweg. Een monumentaal pand dat we aankochten in 1993. We hebben de voormalige weefabriek omgebouwd tot appartementencomplex en wonnen er de Architectuurprijs mee.



2002

Oplevering Complex 77, een zorggebouw aan de Boomgaard.



2004

SJA gaat een personele unie aan met KWZA en neemt de naam 'de Woonmensen' aan.