

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting de Woonmensen

Nummer Kamer van  
Koophandel

0 8 0 2 5 1 7 5

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Deventerstraat 54

Telefoonnummer

0 5 5 5 4 8 4 8 4 8

E-mailadres

info@woonmensen.nl

Website (\*)

www.woonmensen.nl

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)

5 4

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter

De heer V. van Oordt, directeur-bestuurder

Secretaris

Penningmeester

Algemeen bestuurslid

Algemeen bestuurslid

Overige informatie  
bestuur (\*)

### Doelstelling

Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

**Hoofdpijnen beleidsplan**

Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.

In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?


Hoe krijgt de instelling inkomsten?


Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed? Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).


Url van het beleidsplan  
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

<https://www.woonmensen.nl/media/1046/koersplan-2016-2020-lr.pdf>

Open

**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Voor het beloningsbeleid van de directeur-bestuurder wordt verwezen naar de WNT.

Als beleidsbepalend orgaan geldt in dit kader de RvC. Als beloningsbeleid wordt verwezen naar de bezoldigingsnormen van VTW.

Voor het personeel wordt verwezen naar de CAO Woondiensten.

**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

zie jaarverslag

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

Open

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 0

**Activa** 31-12-2020

Immateriële vaste activa	€	
Vastgoedbeleggingen	€	768.010
Materiële vaste activa	€	7.490
Financiële vaste activa	€	51.326
	€	826.826

Voorraden	€	1.674
Onderhanden projecten	€	
Vorderingen & overlopende activa	€	323
Effecten	€	
Liquide middelen	€	15.518
	€	17.515

**Totaal** € 844.341

## 31-12-2019 (\*)

	€	
	€	731.234
	€	8.178
	€	56.690
	€	796.102

	€	1.301
	€	
	€	1.495
	€	
	€	8.448
	€	11.244

**Totaal** € 807.346**Passiva**

## 31-12-2020

Herwaarderings-reserve	€	365.371
Wettelijke en Statutaire reserves	€	
Overige reserves	€	152.679
	€	518.050

Egalisatierekening	€	
Voorzieningen	€	1.230
Langlopende schulden	€	286.813
Kortlopende schulden	€	38.248

**Totaal** € 844.341

## 31-12-2019 (\*)

	€	333.683
	€	
	€	153.343
	€	487.026

	€	
	€	1.308
	€	292.418
	€	26.594

**Totaal** € 807.346

Bedragen x €1000

**Toelichting**  
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

## 3 Staat van baten en lasten

	2020	2019 (*)
Huuropbrengsten	€ 39.696	€ 39.594
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.423	€ 1.391
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.464	€ 1.457
Overheidsbijdragen	€	€
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 2.883	€ 3.136
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 11.621	€ 10.899
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 6.357	€ 6.133
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 18.794</b>	<b>€ 19.360</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€	€
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€	€
Minus: Toegerekende financieringskosten	€	€
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 14.679	€ 7.829
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 265	€ 342
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 11.365	€ 6.193
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 3.049</b>	<b>€ 1.294</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -9.267	€ -7.910
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 40.293	€ 54.880
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 274	€ 638
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€	€
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 31.300</b>	<b>€ 47.608</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 86	€ 405
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 202	€ 226
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ -116</b>	<b>€ 179</b>

**3** Staat van baten en lasten (vervolg)

	2020	2019 (*)
F Minus: Overige organisatiekosten	€ 982	€ 1.221
G Minus: Kosten omtrent leefbaarheid	€ 955	€ 886
H Totaal van financiële baten en lasten	€ -16.055	€ -17.230
I Totaal resultaat voor belastingen A+B+C+D+E-F-G+H	€ 35.035	€ 49.104
J Minus: Belastingen	€ 3.948	€ 1.195
K Resultaat uit deelnemingen	€ -63	€ -22
L Totaal van resultaat na belastingen I-J+K	€ 31.024	€ 47.887

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Zie jaarrekening en jaarverslag. Bedragen x €1000

Url van de jaarrekening  
Vul de link in naar de  
jaarrekening als u deze ook  
hebt gepubliceerd.

<https://www.woonmensen.nl/media/1161/jaarverslag-2020.pdf>

Open