

# Handleiding voor mechanische ventilatie installatie



## **INSTALLATIE GEBRUIKERS HANDLEIDING**

### **Voorwoord**

3

### **Ventilatie**

- A. Ventilatie
- B. Garantie - Onderhoud
- C. Klachten en/of storingen

4

5

5

## **INSTALLATIE GEBRUIKERS HANDLEIDING**

### Voorwoord:

Om u als bewoner zo goed mogelijk te informeren over het gebruik en onderhoud van de technische installatie in uw woning hebben wij deze handleiding voor u samengesteld.

Bij storingen of klachten eerst dit boekje raadplegen.  
In dit boekje vindt u de basisinstructies.

Voor de installatiedelen die niet in dit boekje zijn beschreven  
adviseren wij u om de gebruikersinstructie van het betreffende toestel te lezen.

## A. Ventilatie

Uw woning is uitgevoerd met een mechanisch ventilatie systeem. Hierin kunnen we onderscheid maken in 2 systemen,

Mechanische ventilatie;  
WTW Warmteterugwin installatie.

Afhankelijk van het project is een keus gemaakt uit bovenstaande systemen, dit kunt u terugvinden in de brochure van u woning. Onderstaand worden beide systemen toegelicht.

### **Mechanische ventilatie:**

In de woning is een ventilatie box aangebracht die de vervuilde of vochtige lucht uit het vertrek afvoert/afzuigt.

In de keuken, badkamer, toilet, berging, wasmachine opstelplaats kunt u een ventilatieventiel vinden die afgesteld is op de berekende hoeveelheid af te zuigen lucht.

U kunt deze ventielen uitnemen om ze te reinigen met een sopje, maar zorg ervoor dat de afstelling niet veranderd wordt. Dit geldt ook voor de plaats van het bewuste ventiel. Zorg ervoor dat het ventiel van b.v. de keuken ook teruggeplaatst wordt in de keuken en niet b.v. op zolder, iedere ruimte heeft zijn specifieke ventilatie behoefte.

In de loop der jaren vervuild ook het kanalenstelsel, dat is logisch door de ventielen wordt lucht afgezogen waar ook met name stofdeeltjes in zitten. Deze stofdeeltjes hechten zich aan de buizen waardoor uiteindelijk de afzuigcapaciteit afneemt.

Het verdient de aanbeveling om het kanalenstelsel iedere 8 jaar te (laten) reinigen.

Het verdient de aanbeveling om de ventilator 1 x per 4 jaar te laten reinigen, zie hiervoor ook de gebruikershandleiding van het toestel.

Het systeem zal alleen lucht afzuigen als u zelf zorgt voor toevoer = ventilatie roosters open zetten. De hoeveelheid af te zuigen lucht kunt u d.m.v. de standenschakelaar regelen.

De mogelijkheid bestaat dat er in de badkamer nog een bediening is aangebracht. Met deze bediening kunt u de ventilatie box tijdelijk op een hogere stand inschakelen als er gedoucht wordt om het vocht wat ontstaat versneld af te voeren. Als u de hoeveelheid tijd hebt ingesteld en deze is afgelopen zal de ventilatie box terugkeren in zijn "normale" stand. Deze bediening is voorzien van batterijen en zullen dus na enige tijd vervangen moeten worden.

### **WTW Warmteterugwin installatie:**

In de woning is een warmte terugwin ventilatie box aangebracht die de vervuilde of vochtige lucht uit het vertrek afvoert/afzuigt en gelijktijdig wordt frisse buitenlucht toegevoerd. De warmte afkomstig van de afgezogen lucht uit de woning wordt via een warmtewisselaar overgebracht op de frisse buitenlucht die wordt toegevoerd in de verblijfsruimten. De warmte in de woning gaat dus niet verloren maar wordt hergebruikt! Dit zorgt voor een aanzienlijke energiebesparing en een prettig binnenklimaat, zonder koude tocht of hinderlijke luchtstromen.

Alvorens deze lucht wordt ingeblazen in de woning wordt deze eerst door een filter geleid. Deze filters moeten met enige regelmaat worden gereinigd dan wel vervangen worden. Op het display van het toestel wordt aangegeven wanneer dit uitgevoerd moet worden, volg hiervoor de instructies op het display van het toestel.

In de woonkamer, keuken, slaapkamer, badkamer, toilet, berging, wasmachine opstelplaats kunt u een ventilatieventiel vinden die afgesteld is op de berekende hoeveelheid af te zuigen lucht.

U kunt deze ventielen uitnemen om ze te reinigen met een sopje, maar zorg ervoor dat de afstelling niet veranderd wordt. Dit geldt ook voor de plaats van het bewuste ventiel. Zorg ervoor dat het ventiel van b.v. de keuken ook teruggeplaatst wordt in de keuken en niet b.v. op zolder, iedere ruimte heeft zijn specifieke ventilatie behoefte.

In de loop der jaren vervuild ook het kanalenstelsel, dat is logisch door de ventielen wordt lucht afgezogen waar ook met name stofdeeltjes in zitten. Deze stofdeeltjes hechten zich aan de buizen waardoor uiteindelijk de afzuigcapaciteit afneemt.

Het verdient de aanbeveling om het kanalenstelsel iedere 8 jaar te (laten) reinigen.

De mogelijkheid bestaat dat er in de badkamer nog een bediening is aangebracht. Met deze bediening kunt u de ventilatie box tijdelijk op een hogere stand inschakelen als er gedoucht wordt om het vocht wat ontstaat versneld af te voeren. Als u de hoeveelheid tijd hebt ingesteld en deze is

afgelopen zal de ventilatie box terugkeren in zijn "normale" stand. Deze bediening is voorzien van batterijen en zullen dus na enige tijd vervangen moeten worden.

## **B. Garantie - Onderhoud**

U hebt uiteraard gedurende een bepaalde periode garantie op uw installatie. De tijdsduur van deze garantieperiode wordt bepaald door de normen en/of voorwaarden van het garantie- of waarborg label, waaronder u de woning heeft gekocht.

Dit betekent bijvoorbeeld dat u in de garantieperiode ook door deskundigen onderhoud moet laten uitvoeren omdat anders uw garantie vervalt, ook is het mogelijk dat er eventuele inspectiekosten in rekening worden gebracht.

Wanneer u zelf werkzaamheden aan de installatie uitvoert dan vervalt de garantie en zullen eventuele kosten in rekening worden gebracht.

Wanneer de storing veroorzaakt is door verkeerd gebruik van de installatie dan zullen de eventuele kosten bij u in rekening gebracht worden.

## **C. Klachten en/of storingen**

Lukt het niet dan vragen wij u contact op te nemen met de partij waar u de woning van heeft aangekocht.

*Indien u in het bezit bent van een 5 jaar all-inn garantie certificaat van Breman Woningbeheer kunt u het telefoonnummer bellen wat hier op vermeld staat, zij zullen u verder te woord te staan.*