

# Handleiding voor sanitaire installaties



## **INSTALLATIE GEBRUIKERSHANDLEIDING**

<b>Voorwoord</b>	3
<b>Dakgoten</b>	4
<b>Sanitaire installatie</b>	4
A. Veiligheid	4
B. Onderhoud	4
C. Buitenkraan	4
D. Meterkast	5
E. Waterslag in de installatie	5
F. Garantie - Onderhoud	5
G. Klachten en/of storingen	5

## **INSTALLATIE GEBRUIKERS HANDLEIDING**

### Voorwoord:

Om u als bewoner zo goed mogelijk te informeren over het gebruik en onderhoud van de technische installatie in uw woning hebben wij deze handleiding voor u samengesteld.

Bij storingen of klachten eerst dit boekje raadplegen.  
In dit boekje vindt u de basisinstructies.

Voor de installatiedelen die niet in dit boekje zijn beschreven  
adviseren wij u om de gebruikersinstructie van het betreffende toestel te lezen.

## DAKGOTEN

Ook aan de dakgoten moet onderhoud worden gepleegd. U moet de goten 1 x per jaar schoonmaken of laten schoonmaken. Dit kan door ze te ontdoen van vuil, zoals zand en bladeren, maar ook vreemde voorwerpen zoals metaal etc. Metalen tasten het zink aan.

## SANITAIRE INSTALLATIE

### A. Veiligheid

Indien u gekozen heeft voor een afgedopte waterleiding welke is voorzien van een tapkraantje, dient u deze leiding wekelijks te spoelen om te voorkomen dat er dood water ontstaat. Spoelen tot 10 seconden nadat de stabiele temperatuur is bereikt.

#### **Doorspoelen:**

Bij een periode van afwezigheid meer dan 1 week, adviseren wij u de waterleiding goed door te spoelen. Laat elke kraan 1 minuut voluit doorstromen vergeet hierbij de eventuele buitenkraan niet.

### B. Onderhoud

Naast de gebruikelijke schoonmaakwerkzaamheden van het sanitair toch enkele aandachtspunten.

#### **regenwaterafvoeren:**

Verstopingen van de regenwaterafvoeren kunt u voorkomen door de dakgoot en of het platte dak vrij te houden van zand en bladeren etc.

#### **toiletten:**

Na veel gebruik van de zogenaamde spaarknop voor het toilet kan er als er niet regelmatig wordt gereinigd een steenachtige zwarte aanslag onder in de toiletput komen, (ketelsteen) deze is moeilijk te verwijderen. Het verdient daarom aanbeveling om het toilet geregeld door te spoelen met de volledige inhoud van het reservoir. Zo nodig reinigen met een middel welke hiervoor geschikt is.

#### **sifons:**

Wanneer een wastafelafvoer of spoelbakafvoer niet voldoende doorstroomt dan kunt u dit eenvoudig zelf verhelpen door de dop van de sifon (stankafsluiter) te draaien en de sifon te reinigen. Wij bevelen u aan dit tenminste 1 x per jaar te doen.

#### **kranen:**

Het is aan te bevelen om de mondstukken van de tapkranen de eerste tijd regelmatig te controleren op vervuiling en deze indien nodig te reinigen. Eventueel vuil in het leidingwerk wat is ontstaan tijdens de aanleg van de waterleiding kan in de mondstukken achterblijven.

#### **douche en bad garnituren:**

Bij hardwater dient men de douchekop zeer regelmatig te reinigen met een schoonmaakmiddel welke hiervoor geschikt is. Als de handdouche dicht slijpt door kalk, dan kan het warmwatertoestel geen warmwater meer leveren vanwege een te kleine doorstroomhoeveelheid (e.e.a. is per toestel verschillend). Deze storing is op te heffen door regelmatig onderhoud uit te voeren.

### C. Buitenkraan

Wanneer u gekozen heeft voor een buitenkraan dan zijn er 2 soorten; of een vorstvrije buitenkraan deze hoeft in de vorstperiode niet afgetapt te worden of een normale buitenkraan. Deze dient u voor de vorst af te sluiten en de leiding af te tappen, dit kunt u doen door het dichtdraaien van de stopkraan en dan de aftapkraan in het te bevroren gedeelte leeg te laten lopen, of indien nodig leeg te blazen.



Vorstvrije buitenkraan



buitenkraan met afsluit/aftapkraan binnen

## **D. Meterkast**

In de meeste gevallen zijn de druppels die aan de watermeter en de leidingen hangen condens, veelal nog bouwvocht. Dit is te verhelpen door de meterkast op een kier te zetten, zodat dit er uit geventileerd wordt.

## **E. Waterslag in de installatie**

Een knallende waterleiding wordt veroorzaakt door een snel sluitende kraan. Het stromende water in de waterleiding "botst" als het ware ineens tegen de plotseling gesloten kraan. Dit komt vooral voor bij een elektrisch aangestuurde afsluitkraan in de wasautomaat of vaatwasautomaat. De installateur kan hier niets aan doen, e.v.t. kunt u zelf een waterslagdemper in uw installatie bij de wasautomaatkraan (laten) plaatsen.

## **F. Garantie - Onderhoud**

U hebt uiteraard gedurende een bepaalde periode garantie op uw installatie. De tijdsduur van deze garantieperiode wordt bepaald door de normen en/of voorwaarden van het garantie- of waarborg label, waaronder u de woning heeft gekocht.

Dit betekent bijvoorbeeld dat u in de garantieperiode ook door deskundigen onderhoud moet laten uitvoeren omdat anders uw garantie vervalt, ook is het mogelijk dat er eventuele inspectiekosten in rekening worden gebracht.

Wanneer u zelf werkzaamheden aan de installatie uitvoert dan vervalt de garantie en zullen eventuele kosten in rekening worden gebracht.

Wanneer de storing veroorzaakt is door verkeerd gebruik van de installatie dan zullen de eventuele kosten bij u in rekening gebracht worden.

## **G. Klachten en/of storingen**

Lukt het niet dan vragen wij u contact op te nemen met de partij waar u de woning van heeft aangekocht.

*Indien u in het bezit bent van een 5 jaar all-inn garantie certificaat van Breman Woningbeheer kunt u het telefoonnummer bellen wat hier op vermeld staat, zij zullen u verder te woord te staan.*