Hoe laat u de woning achter?



de Woonmensen

De nieuwe bewoner komt graag in een schoon en opgeruimd huis. Daarom is het fijn als u de woning netjes achterlaat. Tijdens de woningopname bekijken wij samen met u wat er nog moet gebeuren voordat u gaat verhuizen.

Dit zijn onze regels:

- U doet alle klussen zelf of laat deze doen door een ander.
- De klussen zijn klaar voordat u verhuist.
- Als de klussen niet op tijd af zijn, doen wij ze. U betaalt hiervan de kosten aan ons.

In deze folder vindt u een overzicht van klussen die voor bijna iedere woning gelden. Daarnaast gelden de afspraken die we tijdens de opname met u maken. U krijgt hier ook een schriftelijk rapport van.

Wij wensen u een zorgeloze verhuizing!

Heeft u vragen? Of wilt u iets overleggen?
Bel ons gerust: (055) 548 48 48.



Afspraken over de woning in het algemeen

De woning is leeg en goed schoon.
Dus zonder vet, kalk en stof.

Ramen zijn gewassen.





Ventilatieroosters werken goed en zijn schoon
(zonder vet, stof en verf).



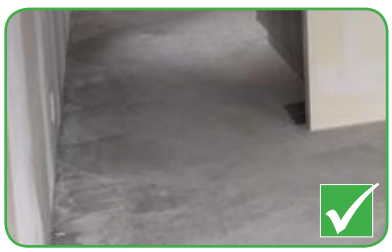


Alle kastruimtes zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast,
inbouwkasten, cv-kast, etc.

Afspraken over vloeren en trappen

De vloer is kaal, schoon en vlak.
Dus zonder vloerbedekking, zeil,
laminaat, etc. En zonder lijmresten.





De trap is kaal, zonder vloerbedekking en zonder lijmresten.







Let op: in sommige vloer-
bedekkingen kan asbest
zitten. Vaak gaat het dan
om zeil (vinyl) of oude
tapijttegels. Bespreek dit
met de Woonmensen
tijdens de woningopname.

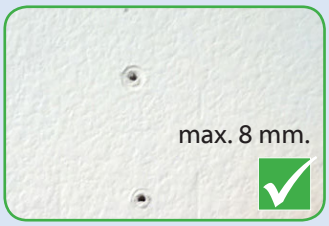


Afspraken over muren en plafonds

Er zitten geen spijkers, haken, schroeven of pluggen in muren en plafonds.



Kleine gaatjes hoeft u niet dicht te maken. Gaatjes groter dan 8 millimeter wel. Gebruik hiervoor een tube muurvuller, te koop bij de bouwmarkt.



Behang mag blijven zitten als het heel is. Loszittend behang moet u vastplakken. Als behang stuk is, moet het eraf.





Muren en plafonds zijn glad. Een lichte structuur/korrel (kleiner dan 2 mm) is toegestaan.

Er mag geen nicotineaanslag zitten op muren en plafonds. Is die aanslag er wel, saus muren en plafond dan goed over.





Afspraken over elektra en aansluitingen

Al het schakelmateriaal (zoals stopcontacten en schakelaars) werkt, is veilig, heel, schoon en zonder verf.







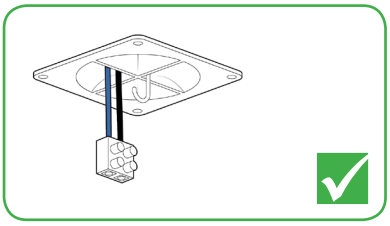
Kabelgoten zijn verwijderd.



Aansluitingen voor telefoon en televisie zijn aanwezig en heel.

Lampen zijn weg. Zorg dat een centraaldoosdeksel met kroonsteentje achterblijft.





Afspraken ramen, deuren en kozijnen

Gordijnen, rails, lamellen en andere raamdecoratie is weg. Stickers en plakplastic zijn verwijderd.





Schoonmaaktip!
Gebruik stickeroplossing voor het verwijderen van stickers.

Ramen, deuren en kozijnen zijn onbeschadigd. Heeft u een kattenluik? Dan moet u de deur vervangen.





Hang- en sluitwerk is compleet, schoon, zonder verf en werkt goed.





Er zit geen verf op kozijnen van kunststof of aluminium.

Afspraken over de tuin

Containers zijn leeg en schoon.





De tuin is leeg, verzorgd en onkruidvrij.







Tegels liggen netjes en zijn onkruidvrij.





Bomen hoger dan vier meter zijn verwijderd.

Afspraken over badkamer en toilet

De badkamer en toiletruimte zijn leeg. Dus geen losse spullen/rekjes.



De badkamer en toiletruimte zijn goed schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.



De douchekop is goed schoon. Dus geen kalk.





Schoonmaaktip!
Draai de douchekop los en leg hem in een bakje met (verdund) schoonmaakazijn. Gebruik tweederde deel azijn en eenderde deel water. Laat de douchekop een dag weken en spoel hem goed door met water. Draai hem weer vast.

Alles is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed.





Afspraken over galerij, balkon en berging/schuur

Galerij, balkon en berging/schuur zijn leeg en schoon.





Aanbouwen, losse schuurtjes en overkappingen zijn verwijderd.



Afspraken over de keuken

De keuken is leeg en goed schoon. Er zijn geen vetvlekken of andere vlekken. Denk ook aan de ruimte achter koelkast en fornuis.





Het aanrecht is leeg en goed schoon. Dus geen vetvlekken of andere vlekken. Er zit geen kalk op de kraan.







Alles in de keuken is onbeschadigd, schoon en werkt nog goed. Denk ook aan de binnenkant van kastjes.





Afspraken over sleutels en andere zaken

Alle sleutels (en eventuele tags) levert u bij ons in met een adreslabel.



Laat de vulslang en ontluchtingssleutel in de woning bij de cv-ketel.



Laat de milieupas achter in de woning (leg hem in de keukenlade).



Sleutels van binnendeuren/kasten laat u achter in de deuren.



Heeft u vragen? Neem contact met ons op via het contactformulier op www.woonmensen.nl of bel (055) 548 48 48.

U vindt alle rechten en plichten van u en de Woonmensen in de huurovereenkomst en de algemene voorwaarden.

De foto's in deze folder zijn voorbeelden. U kunt hier geen rechten aan ontlenen.

De definitieve afspraken (en prijzen) staan op het opnamerapport die u van ons ontvangt na de woningopname.

versie maart 2019

de Woonmensen