

## Algemene voorwaarden glasfonds

### Algemeen

Alle huurders van woningen van de Woonmensen worden bij het aangaan van de huurovereenkomst automatisch deelnemer van het glasfonds. Voor dit glasfonds gelden de volgende algemene voorwaarden:

### Doel van het fonds (artikel 1)

Het glasfonds dekt het risico van de huurder voor de kosten van herstel van glasschade aan de huurwoning. Het fonds heeft geen winstoogmerk. De opbrengsten zijn alleen bestemd voor het glasfonds.

### Omvang van de dekking (artikel 2)

- 2.1 Het glasfonds dekt schade aan glas veroorzaakt door breuk of lekgeslagen ruiten.
- 2.2 Onder glas wordt verstaan enkel/dubbel/triple glas in deuren, kozijnen en ramen, trappenhuis en portieken en ander glas behorende tot het gehuurde en dienende tot lichtdoorlating.
- 2.3 Uitgesloten van dekking is/zijn:
  - a) schade aan door de huurder geplaatst dan wel overgenomen glas zoals speciaal bewerkt of vervaardigd glas, glas-in-lood, geëst glas of liggend glas;
  - b) schade veroorzaakt door brand of ontploffing;
  - c) schade veroorzaakt door verplaatsing, verandering, bewerking of versiering van glas;
  - d) schade veroorzaakt door huurder tijdens werkzaamheden aan het gehuurde;
  - e) schade veroorzaakt door verwaarlozing (bijv. krassen van/door huisdieren);
  - f) schade als gevolg van opzet of nalatigheid van huurder;
  - g) het vervangen van op het glas aan-gebrachte versiering, tekst, beschildering e.d.;
  - h) schade aangebracht tijdens verhuizing;
  - i) planchets;
  - j) schade die niet bij de Woonmensen is gemeld;
  - k) schade als gevolg van oorlog, terreurdaden, atoomkernreacties, aardbevingen en overstromingen.

### Melding en herstel (artikel 3)

- 3.1 Glasschade kan gedurende 7 dagen per week, 24 uur per dag worden gemeld. Huurder is verplicht om elke schade aan het verzekerde glas binnen 24 uur te melden via telefoonnummer 055 548 48 48. Huurder dient daarbij aan te geven waardoor de glasschade is ontstaan.
- 3.2 De schade wordt hersteld door een door de Woonmensen aangewezen glaszetter. Als huurder zelf een ander glasbedrijf inschakelt om de schade te herstellen of de schade zelf herstelt, dekt het glasfonds de schade niet.

### Deelname aan het glasfonds (artikel 4)

- 4.1 Nieuwe huurders worden automatisch en verplicht lid van het glasfonds.
- 4.2 Deelname aan het glasfonds is gekoppeld aan de huurovereenkomst en kan door de huurder niet afzonderlijk van de huurovereenkomst worden beëindigd.
- 4.3 De Woonmensen kan een huurder uitsluiten van verdere deelname aan het glasfonds, als er sprake is van misbruik, opzet en/of extreem, aan de huurder of diens gedrag toe te rekenen schadeverloop. Dit artikel is tevens van toepassing indien misbruik, opzet en/of extreem schadeverloop wordt veroorzaakt door personen die namens of vanwege huurder in het gehuurde aanwezig zijn en waarvoor huurder verantwoordelijk is,
- 4.4 Huurder is bij uitsluiting geen bijdrage meer aan het fonds verschuldigd.

### Bijdrage glasfonds (artikel 5)

- 5.1 De Woonmensen legt jaarlijks via [www.woonmensen.nl](http://www.woonmensen.nl) verantwoording af over de hoogte van het fonds.
- 5.2 De maandelijkse bijdrage aan het glasfonds kan jaarlijks worden aangepast. Hierbij zijn de richtlijnen van de Huurcommissie met betrekking tot de maximaal toegestane hoogte van het fonds van toepassing. De Woonmensen berekent een opslag voor door haar te maken administratieve kosten.

### Betaling en opschorting (artikel 6)

- 6.1 De door de huurder te betalen bijdrage moet maandelijks tegelijkertijd met de verschuldigde huur worden betaald.
- 6.2 Het niet betalen van de maandelijkse bijdrage betekent opschorting van de deelname aan het glasfonds zonder dat voorafgaande ingebrekestelling door de Woonmensen is vereist.
- 6.3 De opschorting gaat in op de eerste dag van het tijdvak waarover de bijdrage is verschuldigd.
- 6.4 Huurder kan gedurende de periode van opschorting geen aanspraak maken op uitkeringen uit het glasfonds.

### Wijziging voorwaarden (artikel 7)

- 7.1 De Woonmensen kan deze algemene voorwaarden wijzigen. Op de website van de Woonmensen staat de meest recente versie. Op verzoek van huurder kan een schriftelijk exemplaar worden toegezonden.